

## Location Gérance : LE FIASCO !

### 11 Hypermarchés changent de repreneur

#### Carrefour n'y arrive pas !

Comme la CFTD l'avait annoncé, le système de Location-Gérance mis en place par Carrefour est un ECHEC...

Fait inédit : Depuis maintenant 3 mois, nous voyons se multiplier les cas de changements de locataire-gérants dans les hypermarchés Carrefour.

Nous avons découverts par nous-même (car Carrefour ne communique pas sur le sujet) des changements faits et à venir sur les magasins suivants :

- Echirolles
- Marseille Grand Littoral
- Rennes Alma
- Guingamp
- Reims Cernay
- Montreuil
- Montélimar
- Port de Bouc
- Marseille Bonneveine
- Vitrolles
- Belle Epine

Ce sont donc à ce jour 11 Hypermarchés sur 95 (11,6% du parc...) qui changent de repreneurs locataires-gérants démontrant ce que **la CFTD dit depuis le début, ce système n'est pas viable !**

Et ces désengagements le démontrent, car ils concernent aussi bien des petits que des grands partenaires :

- Le désengagement du groupe Label'Vie, pourtant spécialiste de la grande distribution au Maroc le prouve, même un grand groupe ne s'y retrouve pas et **fini par jeter l'éponge sur 5 magasins (les Marseillais + Echirolles).**



Au passage, cela pose la question du devenir d'Atacadão à Aulnay-sous-bois, co-géré par Carrefour et Label'Vie et dont l'opacité sur l'évolution, les chiffres et les différents échos laissent craindre le pire...

- L'exemple des magasins Bretons, mis aujourd'hui en **redressement judiciaire sur fonds de tensions** (prix d'achats, prix de ventes, non paiements, etc.) entre Carrefour et son repreneur... Ce sont les **salariés qui sont otages de cette situation et se sont retrouvés plusieurs jours sans salaire** à l'entame du mois de Décembre.

**La CFTD, 1<sup>er</sup> Syndicat de France l'a dit et le redit, ARRETONS !** Ce système ne bénéficie à personne sur le long terme.

- Les salariés sont externalisés et **perdent en moyenne 2 mois de salaires/ an**
- Les repreneurs se retrouvent à devoir gérer des magasins **vétustes et qui manquent cruellement d'attractivité** face à la concurrence.
- Le **coût pour Carrefour SAS (intégré) reste très élevé** (plusieurs dizaines de Millions d'€) pour soutenir ses repreneurs. Par contre, 27300 salariés de moins...

